

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT : **ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO**
w Sandomierzu przy ul. Krukowska 3 .
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – I

ADRES : 27-600 Sandomierz ul. Krukowska 3 , działka nr ewid. 1027/1
jednostka ewidencyjna : Sandomierz 260901 -1
obręb : 0003 Sandomierz Lewobrzeżny

INWESTOR : Gmina Sandomierz 27-600 Sandomierz Pl. Poniatowskiego 3

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

- 1 Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia
2. Uprawnienia projektanta i zaświadczenia przynależności do Izby oraz oświadczenia o sporządzeniu PT zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
3. Dokumentacja fotograficzna

Projektant : inż. Maria Bednarz upraw.701/21/83

Sandomierz : maj 2016 r..

OPRACOWANIE ZAWIERA :

Projekt budowlany na rozbiórkę budynku mieszkalnego w Sandomierzu
przy ul. Krukowskiej 3 na działce nr ewid 1027/ 1

w tym :

A. Część opisową

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości
3. Opis techniczny do projektu budowlanego

B. Część graficzną

PLAN SYTUACYJNY działki nr ewid. 1027/ 11 : 500

Rys. Nr 1 Elewacje zachodnia i południowa1 : 100

OPIS TECHNICZNY

do robót budowlanych wykonywanych podczas rozbiórki

1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- podkład sytuacyjno – wysokościowy
- wizja lokalna i inwentaryzacja obiektu .

2. Lokalizacja inwestycji .

Budynek przeznaczony do rozbiórki zlokalizowany jest w Sandomierzu przy ul. Krukowska 3 na działce nr. ewid. 1027/1 .

3. Przedmiot opracowania i stan istniejący

Przedmiotem opracowania jest wykonanie Projektu Budowlanego rozbiórki budynku mieszkalnego przy ul. Krukowskiej 3 w Sandomierzu .

Jest to budynek parterowy , wykonany w technologii szkieletowej drewnianej z obudową ścian zewnętrznych z płyt azbestowo-cementowych .

Budynek usytuowany w odległości 6,0 m od krawędzi drogi gminnej i 17 m od krawędzi wewnętrznej ulicy Krukowskiej .

Budynek o wymiarach w rzucie 9,9*13,50 m , ze stropem drewnianym , z dachem dwuspadowym .

Na styku przedmiotowego budynku z budynkiem sąsiednim ul. Krukowska 5 istnieje mur ogniowy gr. 38 cm z cegły sylikatowej pełnej .

Wysokość kondygnacji przyziemia : ok.3,00 m - od poziomu podłogi do okapu.

Powierzchnia zabudowy - 133,65 m² . W budynku jest 8 izb.

Powierzchnia użytkowa - 98,0 m² .

Kubatura budynku - 510,0m³ .

Wysokość całkowita budynku od poziomu gruntu do kalenicy 4,30 m

Konstrukcje poszczególnych elementów budynków stanowią :

Budynek posadowiony **na fundamentach** z cegły pełnej ceramicznej na wysokości ok. 30 cm n.p.t. . Schody do budynku betonowe .

Ściany nadziemia wykonane z elementów drewnianych na szkielecie z belek drewnianych . Ściany z zewnątrz wykończone z płyt azbestowo-cementowych następnie płyta pilśniowa miękka , wewnątrz szkieletu drewnianego wełna mineralna .

Ściany wewnątrz wykończone płytami gipsowo-kartonowymi .

Przyległa ściana szczytowa stanowiąca mur ogniowy z cegły silikatowej .

Stropy z krawędziaków drewnianych i desek , obite od wewnątrz płytami gipsowo - kartonowymi z dociepleniem wełną mineralną .

Więźba dachowa drewniana , dwuspadowa .

Pokrycie dachu – papa na lepiku na deskowaniu pełnym .

Stolarka okienna - okna drewniane .

Stolarka drzwiowa - drzwi drewniane .

Podłogi - drewniane na legarach .

4. Zakres i sposób prowadzenia robót rozbiórkowych

4.1. Sposób prowadzenia robót rozbiórkowych

Zakłada się , że rozbiórka konstrukcji będzie ręczna z użyciem pił do drewna i stali a także młotów do rozbijania ścian z cegły , pustaków itp..

Dopuszcza się inne bezpieczne metody rozbiórki zależnie od usprzętowania wykonawcy.

4.2. Zakłada się , że rozbiórka budynku mieszkalnego będzie wykonywana ręcznie i mechanicznie w następującej kolejności:

- ✓ rozbiórka pokrycia i konstrukcji dachu ,
- ✓ demontaż stolarki okiennej i drzwiowej ,
- ✓ rozbiórka kominów ,
- ✓ rozbiórka stropu nad I kondygnacją ,
- ✓ rozbiórka obudowy ścian z płyt azbestowo-cementowych .
- ✓ rozbiórka ścian zewnętrznych i wewnętrznych ,
- ✓ rozbiórka podłóg ,
- ✓ rozbiórka fundamentów .

Budynek ma wspólną ścianę ogniową z sąsiednim budynkiem mieszkalnym wybudowanym w takiej samej technologii drewnianej i w zależności od tego , który budynek będzie rozbierany w pierwszej kolejności to należy zachować mur ogniowy .

Rozbiórka płyt azbestowo-cementowych powinna być wykonana w oparciu o podane niżej warunki .

WARUNKI USUWANIA WYROBÓW ZAWIERAJĄCYCH AZBEST

I. Podstawa opracowania

Dziennik Ustaw nr 138 z dnia 13.11.1998r. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 14.08.1998r. poz. 895 w sprawie sposobów bezpiecznego użytkowania , oraz warunków usuwania wyrobów zawierających azbest .

II. Cel opracowania

Ze względu na zmianę konstrukcji dachu i pokrycia dachowego , poniżej przedstawione są zasady i warunki jakim powinien odpowiadać sposób usuwania eternitu z dachu .

III. Zasady i warunki wykonywania demontażu eternitu .

- Roboty polegające na usunięciu eternitu z dachu i jego zabezpieczeniu mogą być wykonywane wyłącznie przez wykonawców posiadających odpowiednie wyposażenie techniczne do prowadzenia takich robót , oraz zatrudniających robotników przeszkolonych w zakresie BHP przy usuwaniu materiałów zawierających azbest .
- Roboty rozbiórkowe powinny być zgłoszone właściwemu terenowemu organowi nadzoru budowlanego .
- Wszystkie wyroby zawierające azbest powinny być usunięte na koszt właściciela .
- Wykonawca robót zobowiązany jest do :
 - izolowania od otoczenia obszaru robót przez stosowanie odpowiednich osłon
 - ogrodzenia terenu robót z zachowaniem bezpiecznej odległości od traktów komunikacyjnych dla osób pieszych , nie mniejszej niż 1 m przy stosowaniu osłon
 - umieszczeniu tablic ostrzegawczych o treści „ UWAGA ZAGROŻENIE AZBESTEM” oraz „OSOBOM NIE UPOWAŻNIONYM WSTĘP WZBRONIONY”
- Roboty związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest muszą być prowadzone w taki sposób , aby zminimalizować pylenie do dopuszczalnych stężeń poprzez :
 - zwilżanie materiałów wodą i utrzymywanie ich w stanie wilgotnym
 - demontowanie wyrobów bez uszkodzeń
 - odspajanie wyrobów za pomocą narzędzi ręcznych lub mechanicznych wolnoobrotowych wyposażonych w miejscowe instalacje odciągające powietrze
- Wykonawca robót zobowiązany jest do składowania zdemontowanych wyrobów w osobnym pomieszczeniu w oznakowanych opakowaniach foliowych o gr. 0,2mm , oraz zabezpieczonych przed dostępem osób niepowołanych .
- Po wykonaniu robót wykonawca ma obowiązek złożenia właścicielowi oświadczenia pisemnego , że roboty zostały wykonane zgodnie z właściwymi przepisami technicznymi i sanitarnymi , a cały teren został oczyszczony z azbestu .
- Przygotowanie odpadów zawierających azbest do przewiezienia na miejsce składowania należy wykonać w następujący sposób eliminujący emisję włókien azbestowych do powietrza:
 - wyroby należy szczelnie opakować w folię polietylenową
 - w czasie pakowania wyrobów należy je utrzymywać w stanie wilgotnym
 - na opakowaniach należy umieścić oznakowanie „zawiera azbest”

- Transport z miejsca usuwania do miejsca składowania wyrobów zawierających azbest odbywać się powinien z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. Nr 98 poz. 602 , Nr 123 poz. 779 i Nr 160 poz. 1086 , oraz z 1998 r. Nr 106 poz. 668 i Nr 133 poz. 872 z późniejszymi zmianami) .
- Na terenie miasta Sandomierza odbiorem eternitu zajmuje się firma SANTA-EKO z siedzibą przy ul. Holowniczej

4.3. Roboty porządkowe

Wszystkie elementy z rozbiórki należy składować w sposób uporządkowany a następnie wywieźć z terenu działki w uzgodnieniu z Inwestorem .

Uwaga : Przed przystąpieniem do wykonywania rozbiórki należy odłączyć wszystkie instalacje od źródła prądu , wody , gazu itp.

Opracowała:

inż. Maria Bednarz upraw.701/21/83

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

TEMAT : ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO na działce

nr ewid. 1027/1 w Sandomierzu ul. Krukowska 3 .

ADRES : działka nr ewid. 1027/1 w Sandomierzu ul. Krukowska 3

INWESTOR : Gmina Sandomierz 27-600 Sandomierz Pl. Poniatowskiego 3

Projektant : inż. Maria Bednarz zam. ul. Hutnicza 16 , 27-600 Sandomierz

W zakres zamierzenia budowlanego wchodzi rozbiórka budynku mieszkalnego w Sandomierzu przy ul. Krukowskiej . Podczas prowadzonych robót będą występowały roboty , które mogą stanowić niebezpieczeństwo dla robotników tj. rozbiórka więźby dachowej i pokrycia dachu . Przed dopuszczeniem pracowników do roboty należy ich wyposażyć w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi przepisami .

Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne i inne szkodliwe czynniki i zagrożenia powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej. Sprzęt ten powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób ich użytkowania .

Kierownik robót powinien zapewnić pracownikom instruktaż w zakresie ogólnych przepisów BHP i szczegółowych objaśnień w zakresie robót na stanowiskach .

Do zapewnienia ochrony zobowiązuje się kierownika rozbiórki i inwestora w/w obiektu.

Sposób przeprowadzenia robót powinien określić Kierownik Budowy w uzgodnieniu z pracownikami i Inwestorem.

W okresie prowadzenia robót , budowa powinna być oznakowana tablicami ostrzegawczymi .

Na wypadek pożaru , awarii i innych zagrożeń dojazd środków komunikacyjnych może odbywać się drogą przylegającą do działki .

Opracowała:

inż. Maria Bednarz upraw.701/21/83

Sandomierz maj 2016 r.

Maria Bednarz
27-600 Sandomierz
ul. Hutnicza 16

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.20 ust. 4 Prawa Budowlanego (Dz.U.Nr 207 , poz. 2016 z 2003r. z późniejszymi zmianami) oświadczam , że wykonany przeze mnie Projekt Budowlany ROZBIÓRKA BUDYNU MIESZKALNEGO przy ul Krukowskiej 3 w Sandomierzu na działce nr ewid. 1027/1 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi , normami , wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej .

inż. Maria Bednarz upraw.701/21/83



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce, dn. 3 grudzień 2014

Zaświadczenie

Pan(i) Bednarz Maria

miejsce zamieszkania :

ul. Hutnicza 16

27-600 Sandomierz

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym : SWK/BO/1917/02

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-01-2015 do 31-12-2015

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB
mgr inż. Wiesława Sobalska
DYREKTOR BIURA

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
25-304 Kielce, ul. Leonarda 18; tel. 41 344 94 13, tel. kom. 694 912 692, fax 41 344 63 82
www.swk.piiib.org.pl, e-mail: swk@piiib.org.pl
Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 124013721111000012505214
Godziny pracy biura: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - od 10:00 do 16:00, środa - nieczynne
Godziny pracy czytelní: wtorek - od 10:00 do 16:00

Województwo, dnia 2.11.1950r. 18 33

WOJEWODA TARNOBRZESKI

nr 701/21763

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Województwo 5 ust. 1, 69 ust. 1 pkt 2, 86 ust. 1¹³ 87
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terytorialnej
z dnia 29 lutego 1950 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

pan Maria Zwa Fedarz - inż. budownictwa lądowego

z dnia 26 listopada 1950r. w Opatowie

przebieg przygotowania zawodowego upoważniającego do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budów i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Przebieg: Maria Zwa Fedarz jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnoinżynierskich,
- 2/ sporządzanie w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzanie w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzanie planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Administracji Górnictwa i Ochrony Środowiska, a w szczególności do Dyrektora Województwa Tarnobrzckiego.



DYREKTOR
[Signature]
[Signature]

dat. arch. Arnold Baranowski

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. Nr 1 Elewacja WSCHODNIA



Fot. Nr 2 Elewacja południowo-wschodnia



Fot. Nr 3 Elewacja południowo-zachodnia



Fot. Nr 4 Elewacja północno-zachodnia